

Лермонтова 121.xlsx

Отчет по МКД Лермонтова 121 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4371,7	в т.ч. жилая	4165,7	всп. Пом.	_____
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	310 480,12	Задолженность за перд. Период	-723182,19	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	165	Тариф за содержание и ремонт	23,49	с 01.06.2024	24,84
Кол-во прописанных	281				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	102691,23	31730,47		18515,00	92410,32	110925,32
01.02.2024	102691,23	75062,27		0,00	93779,32	93779,32
01.03.2024	102691,23	102842,40		18442,00	85011,32	103453,32
01.04.2024	102691,23	84295,51		0,00	135126,03	135126,03
01.05.2024	102691,23	62377,73		8131,00	81238,32	89369,32
01.06.2024	108593,03	79266,83		0,00	168360,59	168360,59
01.07.2024	108593,03	134972,51		90898,85	91281,99	182180,84
01.08.2024	108593,03	131994,99		20972,77	91466,20	112438,97
01.09.2024	108593,03	128670,61		1423,74	112781,94	114205,68
01.10.2024	108593,03	39181,69		5925,85	74897,14	80822,99
01.11.2024	108593,03	39623,37		11508,10	104885,48	116393,58
01.12.2024	108593,03	96281,90	26998,48	27019,00	122841,38	149860,38
	1273607,36	1006300,28	26998,48	202836,31	1254080,01	1456916,32
Справочно						
Перерасчет в сентябре 2024	142036,53					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	9565,23			
АВАТАР ООО	2018,75			
МТС ПАО Новороссийск	13202,13			
Итого	24786,11			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Лермонтова 121.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь																
Текущий ремонт:			18515,00	11,70	0,00	0,00	18442,00	10,50	0,00	0,00	8131,00	7,00	0,00	0,00	90898,85	0,00	20972,77	5,50	1423,74	0,00	5925,85	2,00	11508,10	0,00	27019,00	15,00	202836,31			
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	26,70	6551,00	3,70			17355,00	6,50									20972,77	3,50								26296,80	11,00	71175,57		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	14,00	2595,00					4,00			8131	5															2,00	12995,28		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																						11508,10				11508,10		
Ремонт светильников	шт	19,00	9369,00	8,00																						722,20	2,00	10091,20		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																	1423,74									1423,74		
Ремонт фасада	м2	0,00													15054,08													15054,08		
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00													75844,77													75844,77		
Сварочные работы	шт	0,00					1087,00																					1087,00		
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00																										3656,57		
Работы по содержанию:		3137,00	16145,95	22,00	17514,95	3,00	8746,95	11,00	10966,66	0,00	4973,95	0,00	32007,66	1098,00	9356,06	4,00	9540,27	1084,00	38352,70	54,00	467,90	2,00	17624,66	830,00	48412,14	29,00	214109,85			
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	78,00	699,00	10,00	210,00	3,00	4173	9,00					3038,00	15,00				1164,00	14,00	166,00	2,00					2079,00	25,00	11529,00		
Покос травы	м2	2166,00											5242,00	1083,00			5242,00	1083,00										10484,00		
Устройство аншлага	шт	0,00									926,00																	926,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	830,00																						13577,00	830,00			13577,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	8392,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		401,56	1,00	150,95		150,95		150,95		150,95		8413,46	18566,52		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	3897,00		17154,00		3897,00		3896,71		3897,00		3896,71		3896,71		3896,71		3896,71		150,95		3896,71		17186,68			69562,89		
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00							6919,00																			6919,00		
Прочистка канализации	м.п	40,00																33141,04	40,00									33141,04		
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											19680,00															19680,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00													4256,40													4256,40		
Прочие работы по содержанию(лифт)		22,00	3157,00	12,00			526,00	2,00							1052,00	4,00									1053,00	4,00		5788,00		
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47895,00	0,00	0,00	0,00	54427,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12831,58	0,00	0,00	0,00	115153,58
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00											54427,00																54427,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																							12831,58				12831,58	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																			1961,00		
прочие работы		0,00							45934,00																			45934,00		
Итого		3188,70	34660,95	33,70	17514,95	3,00	27188,95	21,50	58861,66	0,00	13104,95	7,00	86434,66	1098,00	100254,91	4,00	30513,04	1089,50	39776,44	54,00	6393,75	4,00	41964,34	830,00	75431,14	44,00	532099,74			

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			18515,00		0,00		18442,00		0,00		8131,00		0,00		90898,85		20972,77		1423,74		5925,85		11508,10		27019,00		202836,31
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		47895,00		0,00		54427,00		0,00		0,00		0,00		0,00		12831,58		0,00		115153,58
Итого СОДЕРЖАНИЕ			16145,95		17514,95		8746,95		10966,66		4973,95		32007,66		9356,06		9540,27		38352,70		467,90		17624,66		48412,14		214109,85

Лермонтова 121.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Лермонтова 121	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета

Лермонтова 121.xlsx

	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	26,7м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	14шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	ноябрь
35	Ремонт светильников	19шт
36	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	сентябрь
37	Ремонт фасада	июль
38	Косметический ремонт подъезда (общий коридор)	июль
39	Сварочные работы	март
40	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1шт
41	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	78шт
42	Покос травы	2 раза
43	Доска объявлений	май

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская